

Pristilbud vaktbod

Styret har hentet inn pris fra 3 byggmestere for div utbedringer på vaktboden. En stor aktør, en mellomstor og en liten aktør sendte oss tilbud på det vi ønsker utført. Arbeidet skal utføres i perioden fra april til 1. juni.

Dette må gjøres:

- Skifte ut østvegg mot sjøen med ny kledning. Gammel kledning fjernes. Ny diffusjonsåpen duk, slisser og kledning monteres. Havnekomite fjerner kjøleribber for bobleanlegg.
- Fjerne gammel takstein lekter og papp. Legge ny papp, slisser, lekter og ny takstein. Det skal også byttes takrenner og nedløp.
- Bytte vindu mot vest til nytt torams vindu.
- Gradrenne mellom tak må byttes da det lekker vann inn mot østvegg mellom byggene. Avløp føres ned under brygga.

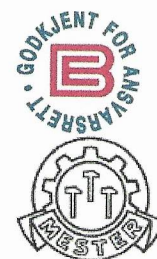
Tilbud fra byggmester:

- **Reidar Solheim AS**, gav oss pris prisoverslag for arbeidet på kr 340 000. Prisoverslag gir et maks avvik på +/- 15 %. Det faktureres for medgått tid og materialforbruk. Bortkjøring av avfall er ikke med i overslaget.
Det taes også forbehold om prisendring på materiell fram til arbeidet starter.
- **Agersborg Bygg AS**, gav oss et uforpliktende prisoverslag for arbeidet på kr. 201 277. Det faktureres etter medgått tid og materialforbruk. Bortkjøring av avfall er ikke med i overslaget.
Det taes også forbehold om prisendring på materiell fram til arbeidet starter.
- **Fredrik Mathisen AS**, gav oss pristilbud på kr 225 000. Bortkjøring av avfall er med i prisen.
Det taes også forbehold om prisendring på materiell fram til arbeidet starter.

Styre v/ Anders Krogholm

GVB

Byggmester
FREDRIK MATHISEN AS
NYBYGG – OMBYGGING – REPARASJONER



Grimestad båtforening v/Anders Krogholm
Østveien 436 a
3145 Tjøme

Buktaveien 12a
3135 Torød
Tlf. 97007331
Konto nr: 2470.26.10407
Org.nr: 994470914

Torød 29.01.2025

Pristilbud på omlegging av tak , kledning, Vindu etter beskrivelse av Anders Krogholm

Følgende er med i tilbud.

Omlegging av papp, sløyfer, lekter
Randers RT 806 (Dantegl er utgått), vindskier (øverste bord), israftbeslag
takrenner og nedløp. Sarnafil i graden, tyvek vindsperre , 1 stk 2 ramms
vindu

Totalpris utskifting	180000,-
Mva	45000,-
Total pris	225000,-

Det tas forbehold mot pristigning.
Utbedring av råteskader og fjerning av bobleanlegg er ikke med.

Med hilsen
Byggm. Fredrik Mathisen a/s



Tilbud Grimestad vel og båtforening ved Anders Krogholm

Grimestad vel og båtforening - Anders Krogholm

Grimestadstranda
3145 TJØME

Dato: 04.02.2025
Tilbudet er gyldig til: 01.04.2025
Tilbudsnummer: 48140

Beskrivelse

Takk for hyggelig forespørsel. Jeg kan på bakgrunn hyggelig befarng og nødvendig oppmåling tilby en uforpliktende prisantydning på følgende:

Forklaring til arbeidene

Vegg mot sjø:

- Eksisterende kledning rives i sin helhet
- Ny Vindsperre etableres
- Ny utlekning for liggende kledning monteres
- Ny liggende 5* Vestlandskledning (fabrikk grunnet) monteres

Vegg mot syd:

- Ca 1,5m2 kledning rives og ny felles inn der hvor eksisterende kledning er dårlig

Tak mot syd:

- Eksisterende takstein, lekter og underlagsbelegg fjernes.
- Nytt diffusjonsåpent underlagsbelegg monteres
- Nye slisser og bærellekter monteres (Eventuell oppretting faktureres etter medgått tid)
- Højslev LilleDanske teglstein legges inkl fugletetting og valmtetting
- Nye Vindskier og israfter monteres (Inkl. beslag)

Gradrenne mellom tak:

- Eksisterende renne demonteres
- Underlag og fall oppbygging av renne kontrolleres (Eventuelt utbedring av råte er ikke med regnet)
- Nytt underlagsbelegg av sernafilmmembran legges. (Eventuell beslagsløsning er ikke medregnet)

Vegg mot vest:

1stk 2-ramsvindu byttes i sin helhet inkl ny belistning

Dette er som nevnt en uforpliktende prisantydning, dere faktureres etter forbrukt tid og materiell, kopi av material og timelister oversendes ved sluttfaktura.

Avfallshåndtering faktureres og avregnes etter vekt

Det tas forbehold om prisjustering frem til arbeidets oppstart

Materialliste	Antall	Enhet	Total
Kledning vestland gran 19x145 kl.1 grunnet bas heftig	170	LM	8 082,48
Justert lekt gran/furu 23x048 kl.1	50	LM	471,60
Justert lekt gran/furu 30x048 kl.1	70	LM	802,20
Justert rekke gran/furu 36x048 kl.1	130	LM	1 773,72
Kledning rektangulær gran	30	LM	879,48
Kledning rektangulær gran	30	LM	1 083,96
Takstein rt 806 rød lille dansk enkeltkrum 13,8/m2 højslev	497	STK	14 468,66
Takstein teg rød højslev rund mønestein alm modell 3/lpm	35	STK	7 768,32
Møne/valmbånd på rull teglrød 5 meter	2	RUL	2 916,86
Fuglelist 1m svart	10	STK	611,16
Musebånd 23mm lekt 1,25m	4	STK	110,64
Tape wiflex 60 60mmx25m	2	RUL	643,08

SIDE 1 AV 2



Karmlist malt furu	2	STK	282,53
Delsum			40 172,04
Andre tillegg			
Tømrerarbeider	120		87 600,00
Materiell - takduk, vindperre, festemateriell	1		4 750,00
Innkjøp av vindu	1		7 000,00
Rigg, drift og stillas	1		6 000,00
Renner / nedløp	1		8 300,00
Sernafilrenne ca. 10m2	1		7 200,00
Delsum			120 850,00
	Eks. MVA.		161 022,04
	MVA		40 255,51
	Inkl. MVA.		201 277,55



Grimestad vel og båtforening v/ Anders Krogholm
Grimestadstranda
3145 Tjøme
Mail: anders@akinstallasjon.no

Rev 1, Tjøme 28.01.2025.

Diverse arbeider vaktboden i Grimestad båtforening.

Viser til forespørsel 03.01.25 med påfølgende befaring og samtaler 06.01.25 hvor arbeidenes omfang ble diskutert. Arbeidene gjelder omkledning av en gavlvegg, utskiftning av et vindu samt takomlegging. Det ble gjort nødvendige oppmålinger på plassen. Vi kan på bakgrunn av dette tilby følgende:

BESKRIVELSE:

Gavlvegg:

Det ble opplyst at diverse rørarrangement fjernes av båtforeningen på dugnad. Vi setter opp forskriftsmessig stillas før eksisterende kledning, slisser og vindspærre fjernes og kjøres til nærmeste avfallsmottak. Deretter monteres det diffusjonsåpen duk med tape de skjøter, 23x48mm slisser med tilhørende musebånd, liggende grunnet skråkledning 19x138mm [Skråkledning 19x138 mm grunnet gran | Optimera.no](#) Mot vest er det medregnet å skifte eksisterende vindu iht vedlegg. Det monteres nytt beslag i bunn av vinduet, samt nye lister utvendig tilsvarende eksisterende. Det er medregnet normal utføring med slett listverk innvendig. Alt av listverk leveres fabrikk malt av vår leverandør.

Ramsvindu Basic 1.0

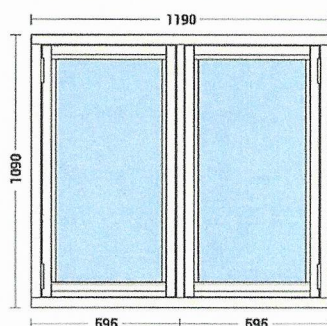
1 stk

Bredde	1190
Høyde	1090
Karmbredde	92
Ventil	NEI
Rad	5
NOBB	25288036

Materiale	Tre
U-verdi	1,16 W/m²K
Vekt	45 kg

Farge

☐ NCS S 0502 Y



CE

Glass

3-lag, energibelegg to sider
Svart spacer RAL 9005

Post / Losholt / Sprosser

Post 66mm

Fag 1: Sidehengslet Venstre

Vrider: Haspe/anverfer / El.forsinket
Hengsler: Std. galvanisert

Fag 2: Sidehengslet Høyre

Vrider: Haspe/anverfer / El.forsinket
Hengsler: Std. galvanisert

Diverse

ProFix karmskrue, Standard foringsnot

Opsjon: Tillegg for alukledd vindu utvendig kr 3.500,- ink mva.

**Tak:**

Det settes opp forskriftsmessig stillas før eksisterende takstein, lekter, slisser, vindskier, forkantbord og takpapp fjernes og kjøres til nærmeste avfallsmottak. Det er medregnet ny diffusjonstett takpapp på eksisterende taktro. Det legges impregnerte 30x48mm slisser og lekter. Det er medregnet nye vindskier av 22x148mm med imp 22x123mm israft på toppen. Som forkantbord er det medregnet 22x148mm.

Det er medregnet Normalstein KDN VH naturell rød med tilhørende mønestein. <https://www.optimera.no/tak-og-pipe/takstein/teglstein/normalstein-kdn-vh-naturell-rod> Det monteres fuglebånd ved takfot og mønebånd over mønet. Det er medregnet de og remontere nederste rad med takstein for å sveise ny sarnafil i bunn der de to takene møtes. Utbedring av evt råte er ikke medregnet da vi ikke ser omfanget av dette før vi åpner opp. Det er ikke medregnet snøfangere, men det bør påregnes da det stilles krav til dette.

Blikkenslager:

Det er medregnet israftbeslag, takfotbeslag, renner og nedløp i standard lagerført utførelse.

Rigg og drift:

Det er medregnet leie av stillas for arbeidene, samt nødvendig tildekking av materialer o.l.

ØKONOMISK OVERSIKT:

Beskrevne leveranser fra byggmester	ca kr	232 650,00
Beskrevne leveranser blikkenslager ink påslag	ca kr	16 350,00
Avfallshåndtering	RS	11 000,00
Rigg & drift, stillasleie m.m	ca kr	12 000,00
Sum netto	ca kr	272 000,00
25 % mva	ca kr	68 000,00
Sum prisoverslag	ca kr	340 000,00

GENERELT:

Det er ikke medregnet noen elektriker eller malerarbeider utvendig eller innvendig. Oppstart kan pdd bli i februar/mars.

Arbeider og leveranser som ikke er beskrevet, er ikke medregnet og vil følgelig komme som tillegg. Byggforsikring dekkes i byggeperioden. Det forutsettes at det kan tas ut nødv. byggestrøm vederlagsfritt på stedet.

Nødv. innleie av container til avfall og lign. avregnes på regning etter bruk og tømmeavgift.

Se vedlagte generelle bestemmelser for Byggmester Reidar Solheim AS. Øvrige betingelser vedrørende økonomi m.m innarbeides i evt kontrakt.

BYGGMESTER



Reidar Solheim AS

Nybygg - Tilbygg - Reparasjon

Adresse: Haugsjordet 17 A, 3145 TJØME

☎ 970 34 200 / 951 38 002

✉ tor-henrik@reidarsolheim.no

Org.nr. 978 688 330

www.reidarsolheim.no

PRISOVERSLAG

Med prisoverslag menes ca.- pris som er bundet med maks avvik på +/- 15 %, utenom bestilte tillegg og / eller dokumenterte prisstigninger. Det faktureres for medgått tid og materialforbruk.

Tilbudet er gyldig til 1. april med forbehold om prisendringer som indeksreguleres.

Håper å ha fått med det som var forventet. Ta kontakt for evt. spørsmål eller annet.

Med vennlig hilsen

Byggmester Reidar Solheim AS

v/ Karl Fredrik Landsrød

Karl Fredrik Landsrød