

### SAKSLISTENS PUNKT 3.

#### **Fastsettelse av kontingent og plassavgift.**

Styret forslår ingen øking av kontingent og plassavgift for 2018

#### **Gjesteplass**

Styret foreslår å øke gjesteplassavgiften fra kr. 50,- til kr. 100,- pr. døgn og ved bruk av strøm fra kr. 10,- til kr. 50,- pr. døgn.

#### **Forslag til vedtak**

Styrets innstilling til kontingent og plassavgift for 2018 vedtas.

Styrets innstilling til gjesteplass avgift og bruk av strøm vedtas gjeldende fra 2017.

### SAKSLISTENS PUNKT 4

#### **Innkomne saker**

Det er 5 saker til behandling på årsmøtet.

#### **Sak 4.1**

#### **Bruk av strøm**

Tidligere årsmøter har vedtatt avgifter for bruk av strøm. I 2010 ble avgiften hevet til kr. 500, pr. år. Årsmøte 2016 vedtok at det skulle betales etter kWh og at strømmåler måtte benyttes. Avgiften skulle beregnes etter strømselskapets satser med 15% påslag med virkning fra 2016.

Innkrevning av strøm skal ikke bare dekke strømutfgiftene, men også drift og vedlikehold av det elektriske anlegget på brygga.

#### **Beregning av strømtariff**

Nettleie tariff for Grimestad Vel og båtforening

Legger til grunn et gjennomsnittlig forbruk på 20 000 kWh dette gir:

Fastbeløp	2925	kr/pr. år	20000	kWh/år	=	14,625	Øre/kWh
Energi øre					=	39,67	Øre/kWh
				Total inkl. moms	=	67,86875	Øre/kWh
Faktor på 1,5 for fakturering avlesning og vedlikehold	1,5				=	101,803125	Øre/kWh

#### **Forslag til vedtak:**

Alle som bruker strøm, både med egen strømmåler på piren og med strømsøyle på flytebrygga betaler kr. 500,-. Avgiften sendes med i fakturaen for båtplass i februar. Målerne avleses ca. 1. november hvert år. For strømsøylene leser leder av havnekomiteen og kasserer målerstand. Kasserer kontakter de med privat strømmåler og får målerstanden tilsendt. Kasserer fører oversikt over forbruk hvert år. Prisen pr. kWh settes, pr. dags dato, til kr. 1.02 + 20% påslag. Styret gis fullmakt til å justere denne satsen fra år til år i forhold til gjeldene prisstigning på strøm. Dersom avlesningen viser at det er brukt over 500 kWh faktureres differansen før utgangen av året. Er det brukt mindre enn 500 kWh gjøres det ikke noe mer ovenfor leietager

#### **4.2**

#### **HAVNEREGLEMENTET/ VEDTEKTENE**

I forbindelse med at det fra 2017 skal betales etter breddemeter må havnereglementet endres. Utvidet havnekomite har sett på havnereglementet i sin helhet og foreslår endringer av § 1. - § 5. - § 7. - § 7.1 - § 7.2 - § 7.3 - § 10. - § 11. og § 13.

Som følge av endring i havnereglementets § 1 må også vedtektenes § 8 endres.

### **Dagens reglement fra 2006**

- §1. Båthavnen administreres av en havnekomite på 3 medlemmer + 2 varamedlemmer. Havnekomiteen velges av årsmøtet.

### **Endring:**

- §1. Båthavnen administreres av en havnekomite på 5 medlemmer. Havnekomiteen velges av årsmøtet.

### **VEDTEKTENES § 8**

#### **Dagens tekst i første ledd fra 2006**

Havnekomiteen på tre medlemmer velges av årsmøtet for 2 år, dog slik at det hvert år vekselvis velges ett og to medlemmer. Havnekomiteens leder og to varamedlemmer velges for ett år.

### **Endring:**

Havnekomiteen på fem medlemmer velges av årsmøtet for 2 år, dog slik at det hvert år vekselvis velges to og tre medlemmer. Havnekomiteens leder velges for ett år.

### **Dagens reglement fra 2006**

- §5. Henlegging av fiskeredskap og utstyr er ikke tillatt på pirer eller brygger.

### **Endring:**

- §5. Henlegging av småbåter, fiskeredskap og utstyr er ikke tillatt på pirer eller brygger.

### **Dagens reglement fra 2006**

- §7. Enhver båteier skal sørge for forsvarlig fortøyning av sin båt.  
§7.1 Alt tauverk til fortøyninger skal dimensjoneres etter båtens størrelse og vekt.  
§7.2 Alle båter skal ha doble fortøyninger mellom båt og brygge (hanefot).  
§7.3 Alle båter skal ha fjæring i fortøyning mellom båt og brygge.

### **Endring**

- |      |                               |              |
|------|-------------------------------|--------------|
| §7.1 | Fortøyningskrav i flytebrygga | NB! Eget ark |
| §7.2 | Fortøyningskrav til wire      | NB! Eget ark |
| §7.3 | Fortøyningskrav til bøye      | NB! Eget ark |

Alle båteiere som ikke oppfyller kravene i § 7. kan miste retten til båtplass.

### **Dagens reglement fra 2006**

- §10. Alle forandringer og disposisjoner som vedrører båtplasser skal gjennom havnekomiteen. (GVB vedtekter § 9). Dette gjelder også bytte av båt som skal ligge i anlegget, da de forskjellige plassene har differensiert pris og tiltenkt forskjellige båtstørrelser. Endring av båtstørrelse/type kan medføre at man blir tildelt ny plass i anlegget.

### **Endring:**

- §10. Alle forandringer og disposisjoner som vedrører båtplasser skal søkes om, dette skal gjøres skriftlig til havnekomiteen. (GVB vedtekter § 9). Dette gjelder også bytte av båt som skal ligge i anlegget, da de forskjellige plassene har differensiert pris og tiltenkt forskjellige båtstørrelser. Endring av båtstørrelse/type kan medføre at man blir tildelt ny plass i anlegget.

### **Dagens reglement fra 2006**

- §11. Max registrert båtstørrelse er inntil 8 meter og 3 tonn. En eventuell dispensasjon fra denne reglen kan gis av havnekomiteen og styret i fellesskap, etter innkommet søknad og innstilling fra havnekomiteen. Her vil forhold som båtens type,

størrelse, vekt etc. samt kapasitet på tildelt bryggeplass kunne bli tillagt vekt.

### **Endring**

- §11. Båter i bryggeanlegget skal ikke overskride kapasiteten til plassen de er tildelt. Det kan ikke påregnes at GVB vil gå til innkjøp av materiell ut over det man er tildelt eller normalt finnes i havna. Kapasiteten til en båtplass i bryggeanlegget er begrenset av forhold som båtens type, størrelse, vekt etc, som legges til grunn for en helhetsvurdering av den enkeltes plass sin kapasitet.

### **Dagens reglement fra 2006**

- §13. GVB har obligatorisk vaktordning på brygga fra ca.10. juni til ca. 20. august. Vaktene fordeles mellom de som til enhver tid har tildelt båtplass. De som ikke møter til vakten til oppsatt tid må svare for straffegebyr, som bestemt av årsmøte.

### **Endring:**

- §13. Utgår.

### **Forslag til vedtak:**

Alle vedtektsendringer vedtas.

### **4.3**

#### **REDUSERT BÅTPLASS AVGIFT FOR STYRET OG HAVNEKOMITEEN**

På årsmøtet 2016 ble det stilt spørsmål ved at styremedlemmene og havnekomite medlemmene får 90% reduksjon på båtplassen. Denne regel ble vedtatt i årsmøtet 17/2-1986. Fred Frederiksen skulle utarbeide forslag. 90% ble fratrukket fra satsen for båter under 26 fot. De som hadde større båter fikk tillagt differansen for båter over 26 fot. Alle fikk da likt reduksjon.

Beregning av avgiften for båtplass endres til å gjelde båtbredde, dermed vil reduksjonen bli forskjellig

Styret foreslår derfor å videreføre reduksjon i båtplassavgiften for tillitsvalgte, men da med et fastbeløp på kr. 2.000,- pr. sesong

### **Forslag til vedtak:**

Medlemmer av styret og varamedlemmer og havnekomiteens medlemmer innrømmes reduksjon i båtplass avgiften med kr. 2.000,-.

### **4.4**

#### **TILKOBLING TIL KOMMUNALT AVLØPSNETT**

Toalettet ble stengt høsten 2016 da det er mistanke om at septiktanken tar inn sjøvann. Tanken ble tømt to ganger fra sist i mai til først i august og tredje gang 14.september i 2016. Toalettet har vært stengt resten av sesongen.

Dersom det skal tilgang til toalett på brygga må det investeres betydelig beløp.

Utgiftene til dette er kun estimat og er som følger ink. mva:

Sette ned pumpestasjon kr. 62.000,- forutsatt at det ikke må sprenges. Graving 62.000,-. Nytt toalett ink. rørlegger arbeid kr. 31.250,-. Kommunal tilknytningsavgift kr. 35.000,- Tilknytningsavgift til privat avløpsledning fra Grimestadstranda 32 B frem til Kommunalt tilkoblingspunkt kr. 50.000,- Totalt kr. 240.250,-.

Linn Eve Krogholm og Jorunn Frederiksen var på besøk hos de nye eierne av Grimestadstranda 32 B, Bent Sivertsen og Elisabeth Helene Solli, de var på forhånd informert om hva vi ønsket å ta opp.

Sivertsen og Sollie er ikke avvisende til at Grimestad Vel og Båttforening får koble på avløpsledningen, men de er opptatt av at også foreningen betaler for å koble til og er

med på fremtidig vedlikeholdsutgifter. De fortalte at det ligger varmekabler langs ledningen og nevner at dersom det blir tilkobling at også GVB legger ned varmekabel.

I samtalens løp ytret de ønske om å få en avtale om å disponere skråningen fra deres tomt og ned til parkeringsplassen. De har problemer med å få fraktet diverse varer opp fra veien. Spesielt sykler, barnevogner etc. Det de kan tenke seg er å få laget en sti over denne parsellen opp til huset, beplante og holde denne delen i orden. Avtalen kan om ønskelig tinglyses.

Dersom det inngås en slik avtale betales det ikke noe for å koble til avløpsledningen.

## **INNKOMMEN SAK FRA EGIL FINNERUD**

### **4.5.**

#### **FRODE CHRISTIANSENS BRYGGE**

Flertallet i et delt styre har besluttet å inngå en avtale med Frode Christiansen som innebærer at Frode terminerer sin avtale av 19. februar 1992 knyttet til bryggeinstallasjonen ytterst på søndre pir.

«Årsmøtet i Grimestad Vel og Båtforening mener at ny avtale med Frode Christiansen burde vært forelagt Årsmøtet før signering, slik mindretallet i styret ba om. Årsmøtet mener at videre at terminering av avtalen datert 19. februar 1992 er akseptabel og at foreningen overtar installasjonene. Årsmøtet avviser den delen av avtalen som gir Frode Christiansen en eksklusiv rett til å fortøye en fiskebåt så lenge nåværende brygge eksisterer;

«Styret i Grimestad Vel og Båtforening gir Frode Christiansen rett til fortsatt å benytte båtplassen ytterst på søndre pir til fiskerelatert fartøy (merkesregistrert båt, registrert på Frode Christiansen). Frode Christiansen skal som tidligere betale «den til enhver tid» gjeldende avgift for leie av båtplass. Hvis bryggen blir fjernet bortfaller ovennevnte rett»

Foreningen har etter overtakelsen av installasjonen ansvar for videre vedlikehold av disse, men Frode Christiansen har ansvar for å fjerne store mengder med dumpet trålwire som ligger på sjøbunnen rundt installasjonen dersom dette blir nødvendig.